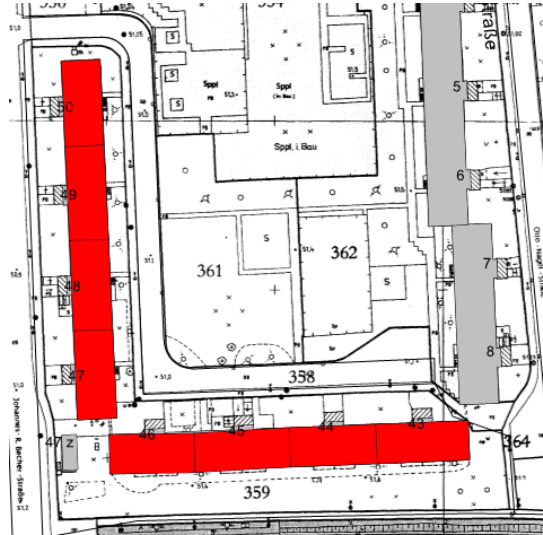


Innenhofgestaltung  
Johannes-R.-Becher-Str.  
43-50



Quelle: Google-Fotos vom 05.03.2024

# Ausgangssituation vor Ort:



## Eigentümer:

- Wobau Magdeburg mit der Johannes-R.-Becher-Str.43-50
- MWG mit der Otto-Nagel-Str. 4-8

## Wohnungsgrößen und Mieter:

- 1-Raum bis 5-Raum Wohnungen zwischen 31 m<sup>2</sup> und 117 m<sup>2</sup>
- Mieter vom alleinstehenden Single bis zur Großfamilie

## Bereits umgesetzte Maßnahmen im Quartier:



2021



2022

- Errichtung eines Stellplatzes infolge des Straßenbahnausbaus der Nord-Süd-Verbindung auf dem Innenhof der Johannes-R.-Becher-Str. 47
- Einseitiges Parkverbot zur Sicherstellung der Rettungswege über Rettungsgeräte der Feuerwehr
- Errichtung neuer Müllplätze, einschließlich neuer abschließbarer Müllcontainer

Quelle: Google-Fotos vom 05.03.2024

# Problemschwerpunkte im Innenhof:

---

| IST-Zustand   | SOLL-Zustand   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Müllverschmutzung im gesamten Quartier durch zu wenig Entsorgungsmöglichkeiten</li><li>• Falsche Müllentsorgung durch fehlende Information und unzureichende Kenntnisse über Mülltrennung</li><li>• Nicht angemeldete Sperrmüllentsorgung</li><li>• Einseitige Spielplatznutzung, wenig Berücksichtigung altersgerechter Interessen</li><li>• Wenig Sitzmöglichkeiten für die Eltern</li><li>• „tote Ecken“ für Ansammlung von Unrat und Müll</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zusätzliche <u>offene</u> Mülleimer, alle 50m</li><li>• Präventive Information zur korrekten Mülltrennung und kostenlosen Sperrmüllentsorgung für Bestands- und Neumieter (fortlaufend)</li><li>• Erweiterung der Spielplatzanlage um altersgerechte Spielgeräte und Berücksichtigung der Interessen der hier wohnenden Kinder</li><li>• Schaffung weiterer Sitzmöglichkeiten für jung und alt auf der Grünfläche</li><li>• Rückschnitt sogenannter toter Ecken zur Vorbeugung von Ablageorten</li></ul> |

# Aufkleber für die Mülltonnen:

### MÜLLTRENNUNG

#### RESTMÜLL

- Windeln, Binden, Pflaster
- Kleintier-, Katzenstreu
- Asche, Staubsaugerbeutel
- Zigarettenskippen
- Gebrauchsgegenstände aus Kunststoff und Metall, z. B. Schlüssel, Besteck
- Tapetenreste, Fotos

### WASTE SEPARATION

#### RESIDUAL WASTE

- diapers, bandages, plaster
- animal waste
- ashes, vacuum cleaner bags
- cigarette ashes
- plastic and metal objects for example bowls, cutlery
- wallpaper, photos

### فصل النفايات

#### النفايات المتبقية

- حفاظات والضمادات واللفسات
- فضلات القطط والحيوانات الصغيرة
- الرماد وأكياس المكنسة الكهربائية
- رماد السجائر
- الأواني المصنوعة من البلاستيك مثل أدوات المائدة
- نظارات الصور

Wichtig! Glas gehört in dafür vorgesehene Glas-Container. Dabei wird nach Weiß-, Braun- und Grün-Glas unterschieden. Bei einem Verstoß und falschem Trennen von Müll werden hohe Bußgeldstrafen fällig!

It's important that you put glass into the intended glass container. Additionally, a distinction is made in white, brown and green glass. In the case of violation and wrong separation of waste applies a high penalty!

هام جدا!!! أما للزجاج فيوجد حاوية مخصصة ويجب هناك التفرقة بين الزجاج البني والأخضر والعادي. في حال عدم أو فشل الفصل للنفايات يرض مخالفات وغرامات مرتفعة جدا!

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

### MÜLLTRENNUNG

#### PAPIER UND PAPPE

- Zeitungen und Zeitschriften
- Kataloge und Telefonbücher
- Briefumschläge
- Kartons (zerlegt)
- Schreib-, Computerpapier
- Bücher

### WASTE SEPARATION

#### PAPER AND CARDBOARD

- printing or waste paper
- newspapers, magazines
- catalogs and telephone books
- envelopes
- boxes (disjointed)
- notebooks, books

### فصل النفايات

#### الأوراق والمكروتون

- أوراق طباعة وملصقاته
- الجرائد والصحف
- كتالوجات ودفاتر تليفونات
- ظروف البريد
- كراتين (مطوية)
- دفاتر وكتب

Wichtig! Glas gehört in dafür vorgesehene Glas-Container. Dabei wird nach Weiß-, Braun- und Grün-Glas unterschieden. Bei einem Verstoß und falschem Trennen von Müll werden hohe Bußgeldstrafen fällig!

It's important that you put glass into the intended glass container. Additionally, a distinction is made in white, brown and green glass. In the case of violation and wrong separation of waste applies a high penalty!

هام جدا!!! أما للزجاج فيوجد حاوية مخصصة ويجب هناك التفرقة بين الزجاج البني والأخضر والعادي. في حال عدم أو فشل الفصل للنفايات يرض مخالفات وغرامات مرتفعة جدا!

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

### MÜLLTRENNUNG

#### BIOMÜLL

- Obst- und Gemüsereste
- Knochen, Gräten, Fleischreste
- Tee- und Kaffeesatz
- Kartoffel-, Eier-, Nusschale
- verderbende Nahrungsmittel
- Laub, Blumen, Blumenerde
- Baum-, Strauchschnitt

### WASTE SEPARATION

#### BIOWASTE

- fruit or vegetable remains
- bones or residual meat remains
- tea bags and coffee grounds
- potato peelings, nutshell, eggshell
- rotten food
- greenery, flowers, potting soil
- tree prunings, brush clippings

### فصل النفايات

#### البيو لوجية

- علب الألبان
- وخضروات
- ودون او عظام
- قشور البطاطا والجوز
- قشور الفواكه والخبز
- بقايا النباتات
- بقايا منتهي صلاحيته
- أو زهور

Wichtig! Glas gehört in dafür vorgesehene Glas-Container. Dabei wird nach Weiß-, Braun- und Grün-Glas unterschieden. Bei einem Verstoß und falschem Trennen von Müll werden hohe Bußgeldstrafen fällig!

It's important that you put glass into the intended glass container. Additionally, a distinction is made in white, brown and green glass. In the case of violation and wrong separation of waste applies a high penalty!

هام جدا!!! أما للزجاج فيوجد حاوية مخصصة ويجب هناك التفرقة بين الزجاج البني والأخضر والعادي. في حال عدم أو فشل الفصل للنفايات يرض مخالفات وغرامات مرتفعة جدا!

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

### MÜLLTRENNUNG

#### PACKUNGEN

- Sahne- und Quarkbecher
- Safttüten
- Gemüse-, Fleischverpackungen
- Styropor

### WASTE SEPARATION

#### PACKAGINGS

- yoghurt, curd, cream cups
- milk or juice cartons
- fruit or vegetable packagings
- tin cans, styrofoam
- nylon bags
- tubes

### فصل النفايات

#### التغليف

- معلقات وعلب الألبان
- علب العصير والحليب
- معلقات الخضروات والفواكه واللحوم
- علب الطون
- أوراق القصدير والدايلون
- الأنبوب

Wichtig! Glas gehört in dafür vorgesehene Glas-Container. Dabei wird nach Weiß-, Braun- und Grün-Glas unterschieden. Bei einem Verstoß und falschem Trennen von Müll werden hohe Bußgeldstrafen fällig!

It's important that you put glass into the intended glass container. Additionally, a distinction is made in white, brown and green glass. In the case of violation and wrong separation of waste applies a high penalty!

هام جدا!!! أما للزجاج فيوجد حاوية مخصصة ويجب هناك التفرقة بين الزجاج البني والأخضر والعادي. في حال عدم أو فشل الفصل للنفايات يرض مخالفات وغرامات مرتفعة جدا!

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

**WohnungsBAU  
GESELLSCHAFT  
MAGDEBURG mbH**

Geschäftsstelle Nord  
Luisenpark 1.0.1. | Tel: 0391 610-4119 | www.wobau-magdeburg.de  
39128 Magdeburg | Fax: 0391 610-4119 | www.wobau-magdeburg.de

Hierzu gehören: Ihre Zeichen: \_\_\_\_\_  
 Ihre Nachname: \_\_\_\_\_  
 Unsere Zeichen: \_\_\_\_\_  
 E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
 Geburtsort: 0391 6104180  
 Datum: 05.01.2024

**Spermüllentsorgung**

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

leider mussten wir in den letzten Monaten immer wieder feststellen, dass auf unserem Grundstück, im Keller und im Treppenhaus regelmäßig illegal Spermüll von den Hausbewohnern abgestellt wird.

Die Möglichkeit der kostenlosen Spermüllentsorgung für die Mieter wird selten genutzt. Daher sehen wir eine leiser gezwungen, den Spermüll in regelmäßigen Abständen von einer Fachfirma entsorgen zu lassen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die Entsorgungskosten auf die jährliche Betriebskostenabrechnung umgelegt werden und daher von Ihnen als Mieter zu zahlen sind.

Wir hoffen, dass diese Vorgehensweise nur vorübergehend erforderlich ist.

Sollte keine Spermüllentsorgung mehr erforderlich sein, wird die Maßnahme unverzüglich eingestellt.

Mit freundlichen Grüßen  
 Wohnungsbaugesellschaft  
 Magdeburg mbH  
 Geschäftsstelle Nord  
 I. V. Malina Bombach  
 stellv. Teamleiterin  
 I. A. Bianca Nippich  
 Kundenbeiratsmitglied

## Aushang Spermüll

Bio

Plaste

# Innenhofgestaltung 2023-2024:



## Müllkonzept:

- Zusätzliche Papierkörbe ● an den Hausein-/ausgängen sowie am Spielplatz
- Kennzeichnung der Müllcontainer zur korrekten Müllentsorgung (mehrsprachig)
- Hinweis auf kostenlose Sperrmüllentsorgung in allen Hauseingängen (mehrsprachig)

## Spielplatzenerweiterung

- Zwei neue Spielgeräte ● für unterschiedliche Altersgruppen
- Sitzgelegenheiten ● für jung und alt
- Tischtennisplatte ●

## Giebelgestaltung

- Kreativ gestaltete Entwürfe werden aktuell erarbeitet ●

# Mitbestimmung der Spielgeräte im Innenhof:

- Im Zuge der Veranstaltung „Tag der Nachbarschaft“ am 27.04.2023 hat die Wobau ein Mülltrenn-Quiz veranstaltet
- Nach erfolgreicher Teilnahme durften die Kinder ihr Kreuz bei ihrem zukünftigen Wunsch-Spielgerät machen
- Die Veranstaltung war ein voller Erfolg



12x 6x 23x 5x 6x 7x

| Spielgerät 1<br>Kletteranlage | Spielgerät 2<br>Spielkombination<br>Classic | Spielgerät 3<br>Spielkombination<br>Exotic | Wippe 1<br>1-Sitzer | Wippe 2<br>Mehr-Sitzer | Tischtennis-<br>platte | Eigene Idee                 |
|-------------------------------|---|--|---------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| X X                           | X   | X X X                                      | X                   | X                      | X                      | <i>Handgezeichnete Idee</i> |
| X                             | X   | X X X                                      | X                   | X                      | X                      |                             |
| X X X                         | 2   | X X X                                      |                     | X                      | X                      |                             |
| X X                           | X   | X X X                                      |                     | X                      | X                      |                             |
| X                             |   | X X X                                      | X                   | X                      | X                      |                             |
| X                             |   | X X X                                      |                     |                        | X                      |                             |

**Wobau**

**Wobau**

**Wobau**

**Wobau**

**Wobau**

**Wobau**

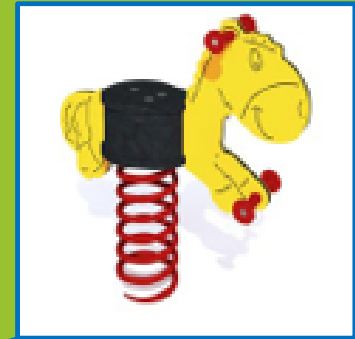
Auswahl Spielgeräte

**WOBABU**

# Spielplatzgestaltung:

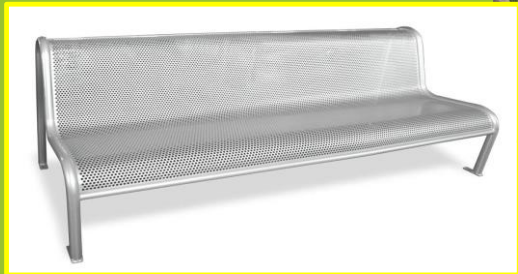
Jugendbank, ohne Lehne

Tischtennisplatte

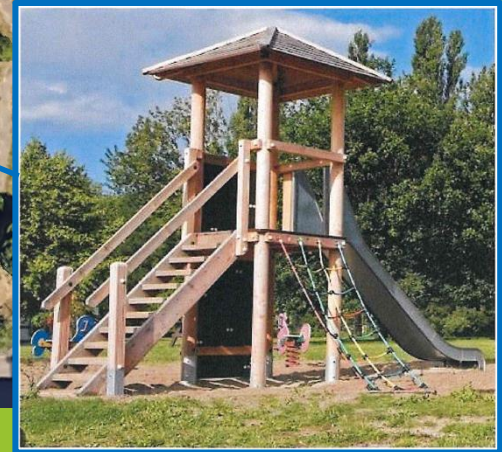
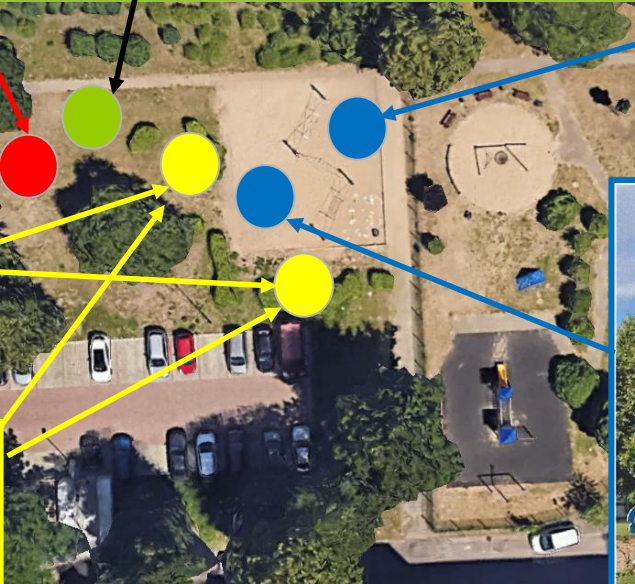


Bänke plus Müllkörbe

Federwippe & Rutschenturm



Fertigstellung  
bis Mitte 2024





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit